



**Закон
Камчатского края**

**О внесении изменений в Закон Камчатского края
"О налоге на имущество организаций в Камчатском крае"**

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
29 ноября 2016 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 22.11.2007 № 688 "О налоге на имущество организаций в Камчатском крае" (с изменениями от 07.10.2009 № 304, от 14.11.2011 № 679, от 19.12.2011 № 723, от 05.10.2012 № 132, от 01.10.2013 № 320, от 01.04.2014 № 414, от 23.09.2014 № 504, от 06.11.2014 № 539, от 12.10.2015 № 670, от 07.12.2015 № 725, от 03.06.2016 № 798, от 19.09.2016 № 839) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества;";

2) в статье 3:

а) в части 1 цифры "2 – 4" заменить цифрами "2 – 5";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Определить ставку налога для организаций – в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 3¹ настоящего Закона, в следующих размерах:

1) 1,5 процента – в 2017 году;

2) 1,7 процента – в 2018 году;

3) 2,0 процента – в 2019 году и последующие годы.";

3) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

"Статья 3¹

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, включенные на соответствующий налоговый период в

перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определенный исполнительным органом государственной власти Камчатского края, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики в сфере имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее – Перечень);

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, включенные на соответствующий налоговый период в Перечень;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.";

4) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации определить отчетными периодами по налогу:

1) для организаций (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи) – первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года;

2) для организаций, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, – первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.";

5) в статье 5 слово "частью" заменить словом "пунктом";

б) в статье 6:

а) слово "Установить" заменить словом "1. Установить";

б) часть 1 дополнить пунктом 16 следующего содержания:

"16) организации, применяющие специальный налоговый режим, – по их выбору в отношении:

а) одного объекта недвижимого имущества, относящегося к указанным в пунктах 1 и 2 статьи 3¹ настоящего Закона объектам недвижимого имущества, площадь которого не превышает 50 квадратных метров;

б) 50 квадратных метров из общей площади одного объекта недвижимого имущества, относящегося к указанным в пунктах 1 и 2 статьи 3¹ настоящего Закона объектам недвижимого имущества, площадь которого превышает 50 квадратных метров.";

в) дополнить частью 2 следующего содержания:

"2. Действие пунктов 2 – 6, 8, 9, 13 – 15 части 1 настоящей статьи не распространяется на объекты недвижимого имущества, указанные в статье 3¹ настоящего Закона.".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций и применяется:

1) на территориях городских округов в Камчатском крае с численностью населения более 100 тысяч человек – с 1 января 2017 года;

2) на территориях городских округов и городских поселений в Камчатском крае с численностью населения не менее 15 тысяч человек и не более 100 тысяч человек – с 1 января 2018 года;

3) на территориях муниципальных образований в Камчатском крае (за исключением указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи) – с 1 января 2019 года.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский

29.11.2016

№ 32

